



Città di Grosseto

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 64 del 13/07/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL RU PER LA MODIFICA DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA DI UN'AREA IN LOCALITÀ MADONNINO A BRACCAGNI, AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA LRT 65/2014.

L' anno 2026 il giorno 13 del mese di Luglio alle ore 08:30 previa osservanza delle formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Presenti alla votazione:

Nome	P	A	Nome	P	A
VIVARELLI COLONNA ANTONFRANCESCO	X		GABBRIELLI AMEDEO	X	
TURBANTI FAUSTO	X		BARTALUCCI MANUELE (FdI)		X
PETTRONE ANGELO	X		PIZZUTI VALERIO		X
CIUCCHI FRANCESCA	X		CULICCHI LEONARDO	X	
VASELLINI ANDREA	X		CIRILLO CIRO	X	
CERBONI GIACOMO		X	BARTALUCCI MANUELE (PD)		X
TORNUSCIOLO GINO	X		ROSINI STEFANO		X
BRAGAGLIA ALESSANDRO	X		BERNARDINI RITA	X	
BALDI LUDOVICO	X		BUGGIANI CECILIA	X	
PIERACCINI ALFIERO	X		CAPONE GABRIELLA		X
LAURETANO LORENZO	X		DE MARTIS CARLO	X	
GUIDONI ANDREA	X		DEL SANTO MARILENA		X
BACCETTI SIMONETTA	X		GORI GIACOMO	X	
SERRA PAOLO		X	GAVIANO AMELIA	X	
PEPI FRANCESCA		X	MARCHINI CRISTIAN	X	
MANZO ANNALISA	X		CIARAMELLA OLGA	X	
VITALE LUCA	X				

CONSIGLIERI ASSEGNATI: 33

PRESENTI: 24

ASSENTI: 9

Presidente del Consiglio: Fausto Turbanti

Segretario Generale: Simone Cucinotta

Scrutatori: Baldi Ludovico, Baccetti Simonetta, Buggiani Cecilia.

Il Presidente del Consiglio, riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio Comunale ad adottare le proprie determinazioni in merito all'oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerato che:

- il Comune di Grosseto è dotato di Regolamento Urbanistico approvato con DCC n. 48 del 27/05/2013, DCC n. 35 del 24/04/2015, DCC n. 115 del 21/12/2015, ai sensi dell'art. 17 LRT 1/2005 e sue successive varianti urbanistiche;
- il Comune di Grosseto è dotato Piano Strutturale approvato con DCC n. 89 del 07/11/2025, ai sensi dell'art. 19 LRT 65/14;

Premesso che con DGC n. 355 del 18/09/2025 era stato avviato il procedimento e che successivamente con DCC n. 111 del 23/12/2025 è stata adottata la variante in oggetto per l'ampliamento di un'area produttiva nella porzione di terreno di superficie catastale pari a mq. 9.666 (Foglio 1, part. 656);

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 19 LRT 65/14 l'atto, completo dei suoi allegati, è stato trasmesso a Regione e Provincia e depositato presso l'Amministrazione Comunale per sessanta giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso di adozione sul BURT parte II n. 3 del 21/01/2026 e che entro e non oltre tale termine, chiunque ha potuto prenderne visione al fine di poter presentare eventuali osservazioni;
- che nei tempi previsti per legge sono pervenute le seguenti osservazioni all'atto adottato:
 1. **osservazione n. 1** - Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio. Direzione Urbanistica e Sostenibilità - prot. n. 38210 del 19/03/2026 – (**Allegato n. 1**) a cui sono allegate le osservazioni dei seguenti Settori regionali:
 - Genio Civile Toscana Sud;
 - Settore Infrastrutture per attività produttive e trasferimento tecnologico;
 - Settore Autorità di gestione FEASR;
 - Settore Transizione ecologica e sostenibilità ambientale;
 - Settore Forestazione. Agroambiente, risorse idriche nel settore agricolo. Cambiamenti climatici;
 - Settore Turismo, Commercio e Servizi;
 2. **osservazione n. 2** Soggetti privati vari - prot. 39551 del 21/03/2026 - (**Allegato n. 1**)

Richiamato l'art. 19, comma 5, LRT 65/14 secondo il quale il provvedimento di approvazione contiene il riferimento puntuale alle osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate;

Dato atto:

- che con nota prot. n. 68873 del 25/05/2026 il progettista incaricato dai richiedenti la variante ha trasmesso una nota di risposta alle osservazioni pervenute;
- che le osservazioni pervenute sono state valutate dal Servizio Pianificazione Urbanistica in un apposito Elaborato di Controdeduzioni che le riassume, le analizza e contiene dettagliatamente le motivazioni alla proposta di accoglimento, di parziale accoglimento e non accoglimento dei diversi punti in cui le stesse osservazioni si articolano (**Allegato n. 1**);
- che l'accoglimento o parziale accoglimento delle osservazioni, ha comportano la modifica dei seguenti elaborati di variante:
 - Relazione Illustrativa (**Allegato n. 2**)
 - Scheda normativa (**Allegato n. 3**)

Dato atto che con nota prot. n. 6003 del 16/01/2026 il Genio Civile ha comunicato l'esito positivo

del controllo sulle indagini di supporto alla variante in oggetto di cui al deposito n. 1468;

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art. 18 della LRT 65/2014 (**Allegato n. 4**);

Considerato che, in data 6 luglio 2026, la IV Commissione Consiliare ha esaminato il presente provvedimento;

Richiamato l'art. 14, comma 1 del DPR 380/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, relativo alla competenza da parte del Consiglio Comunale all'approvazione del presente atto;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, non avendo l'atto rilevanza contabile, che si allega per farne parte integrante e sostanziale;

Considerato che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, sul presente atto non è richiesto il parere di regolarità contabile del Servizio Finanziario, in quanto non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e quindi non comporta anche maggiori o minori entrate o spese per l'ente;

Dato atto pertanto di approvare la variante al Regolamento Urbanistico secondo le procedure di cui all'art. 19 LRT 65/14;

Visti, in particolare, i seguenti riferimenti normativi e disciplinari:

- L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e smi;
- L.R. 12 febbraio 2010 n. 10 e smi;
- D.Lgs. 33/2013, art. 39 e smi;
- DPGR 14 febbraio 2017, n. 4/R
- DGR n. 1112 del 16/10/2017
- D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e smi;
- DPGR 25 agosto 2016, n. 63/R
- DPGR 5 luglio 2017, n. 32/R
- DGR n. 682 del 26/06/2017
- il DPGR n. 5/R/2020 "Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche" ;

Richiamati

- il Bilancio di previsione 2026/2028 e relativi allegati, approvati con DCC n. 105 del 23/12/2025, seguito da variazioni con DCC n. 22 del 20/03/2026 e DCC n. 56 del 22/05/2026;
- il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028, approvato con DGC n. 1 dell'8/01/2026 e variato con DGC n. 144 del 5/05/2026;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) triennio 2026-2028, approvato, con i relativi allegati facenti parte integrante e sostanziale del provvedimento, con DGC n. 25 del 28/01/2026 e variato con DGC n. 92 del 31/03/2026, DGC n. 155 del 12/05/2026 e DGC n. 193 del 4/06/2026;
- il Documento Unico di Programmazione - DUP 2026-2028, approvato con DCC n. 63 del 28/07/2025;
- il Documento Unico di Programmazione - DUP 2026-2028 - Nota di aggiornamento, approvato con DCC n. 101 del 23/12/2025;
- la revisione della Macro Organizzazione, approvata con DGC n. 226 del 19/06/2025; il vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, annualità

2022-2024, ed i relativi allegati, approvati con DGC n. 53 del 1/03/2022;

DELIBERA

1. **Di approvare** le premesse sopra esposte quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di dare atto** che, nei tempi previsti per legge, sono pervenute n. 2 osservazioni alla variante in oggetto adottata con DCC n. 111 del 23/12/2025;
 - **Osservazione n. 1.** Regione Toscana - Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio. Direzione Urbanistica e Sostenibilità - prot. n. 38210 del 19/03/2026 a cui sono allegate le osservazioni dei seguenti Settori regionali:
 - Genio Civile Toscana Sud;
 - Settore Infrastrutture per attività produttive e trasferimento tecnologico;
 - Settore Autorità di gestione FEASR;
 - Settore Transizione ecologica e sostenibilità ambientale;
 - Settore Forestazione, Agroambiente, risorse idriche nel settore agricolo. Cambiamenti climatici;
 - Settore Turismo, Commercio e Servizi;
 - **Osservazione n. 2.** Soggetti privati vari - prot. 39551 del 21/03/2026
1. **Di controdedurre**, ai sensi dell'art. 19, comma 5, LRT 65/14 alle suddette osservazioni secondo quanto contenuto nel Documento di Controdeduzioni (**Allegato n. 1**) che le riassume, le analizza e che contiene dettagliatamente le motivazioni di accoglimento, di parziale accoglimento e non accoglimento dei diversi punti in cui le stesse si articolano;
3. **di approvare** ai sensi dell'art 19 della LRT 65/2014 la variante al RU per la modifica della destinazione urbanistica di un'area in Località Madonnino a Braccagni, costituita dagli elaborati di seguito indicati, allegati in formato digitale alla presente deliberazione a formarne sua parte integrante e sostanziale:
 - Relazione Illustrativa (**Allegato n. 2**)
 - Scheda normativa (**Allegato n. 3**)
4. **di prendere atto** della Relazione del Responsabile del procedimento (**Allegato n. 4**) redatta ai sensi dell'artt. 18 della LRT 65/2014, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;
5. **Di disporre** la pubblicazione del presente atto, completo di allegati sul sito comunale Amministrazione trasparente, dandone contestuale comunicazione alla Regione e alla Provincia, al Garante dell'Informazione e della Partecipazione ed ai Servizi Comunali interessati;
6. **Di disporre** la pubblicazione del presente atto sul BURT decorsi almeno quindici giorni dalla suddetta trasmissione ai sensi dell'art. 19, comma 6, LRT 65/2014;
7. **Di dare atto** che la variante, ai sensi dell'art. 19, comma 7, LRT 65/2014 acquista efficacia decorsi 30 giorni dalla pubblicazione del relativo avviso sul BURT;
8. **Di dare atto** che lo strumento approvato sarà conferito nel sistema informativo regionale, secondo le indicazioni di cui alla tabella in appendice all'allegato 3 della DGRT 201/2025;

9. **Di rendere** il presente atto immediatamente eseguibile con separata ed unanime votazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000, stante l'urgenza di procedere.

Si riporta il verbale sintetico della seduta, integralmente presente agli atti in forma di registrazione audio/video.

Relaziona l'assessore Rossi.

Aperta la discussione, intervengono i consiglieri Culicchi e De Martis,

Replica l'assessore Rossi.

Dopo una dichiarazione di voto del consigliere Culicchi, non avendo altri chiesto di parlare, il Presidente pone in votazione la presente proposta di deliberazione che viene approvata con 22 voti favorevoli (Sindaco Vivarelli Colonna e consiglieri Baccetti, Baldi, Bernardini, Bragaglia, Buggiani, Ciaramella, Cirillo, Culicchi, De Martis, Gabbrielli, Gaviano, Gori, Guidoni, Lauretano, Manzo, Marchini, Pieraccini, Tornusciolo, Turbanti, Vasellini e Vitale) *(Si dà atto che i consiglieri Ciucchi e Pettrone non hanno partecipato alla votazione)*, espressi dai consiglieri presenti.

Dopodichè

IL CONSIGLIO

22 voti favorevoli (Sindaco Vivarelli Colonna e consiglieri Baccetti, Baldi, Bernardini, Bragaglia, Buggiani, Ciaramella, Cirillo, Culicchi, De Martis, Gabbrielli, Gaviano, Gori, Guidoni, Lauretano, Manzo, Marchini, Pieraccini, Tornusciolo, Turbanti, Vasellini e Vitale) *(si dà atto che i consiglieri Ciucchi e Pettrone non hanno partecipato alla votazione)*.

DELIBERA ALTRESI'

di rendere la presente deliberazione IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente Del Consiglio
Fausto Turbanti

Il Segretario Generale
Simone Cucinotta

(atto sottoscritto digitalmente)